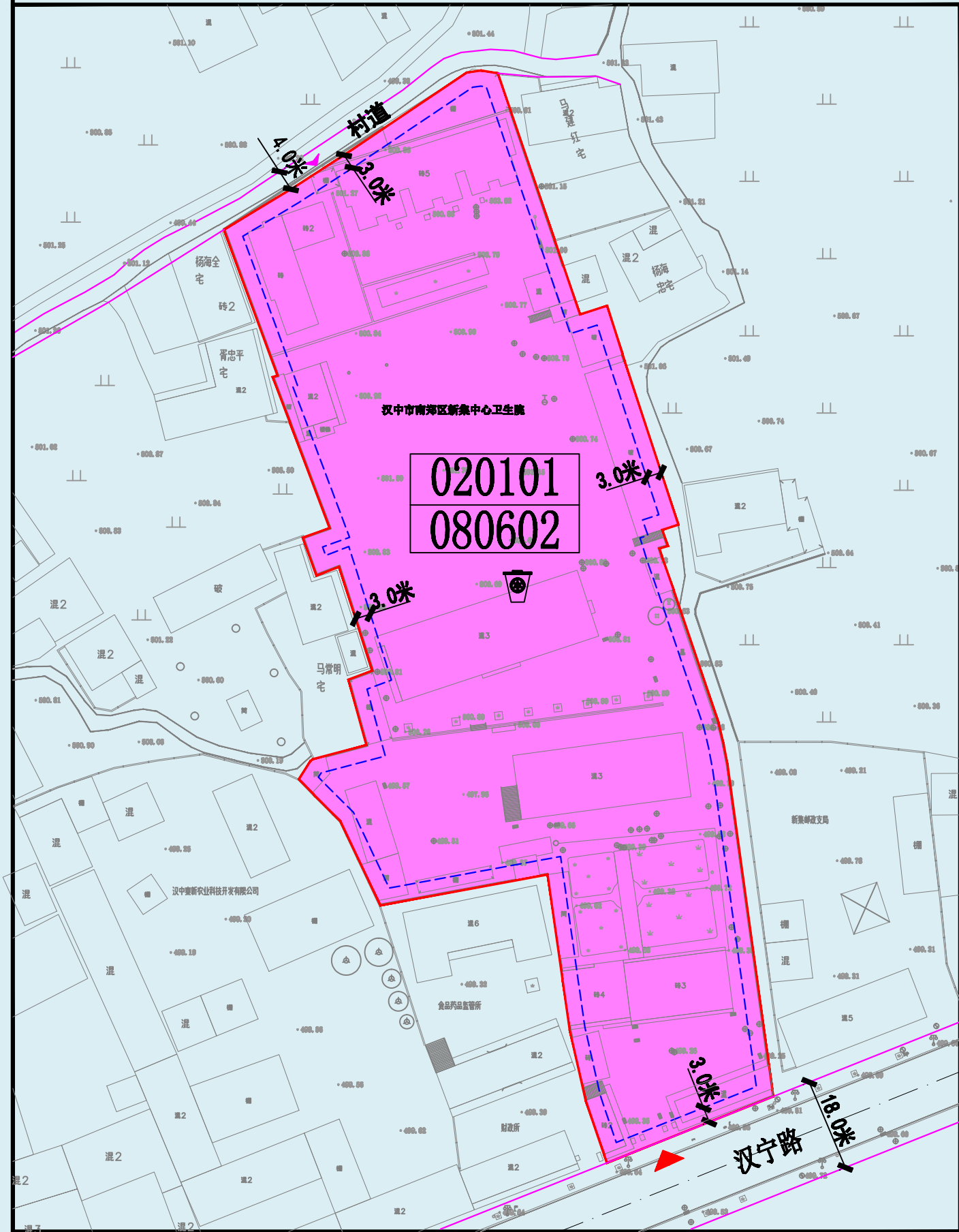
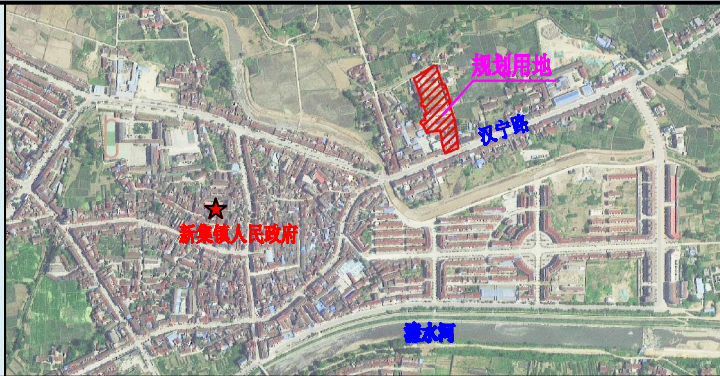


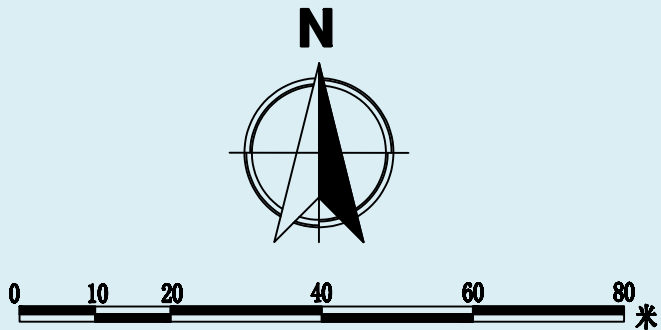
汉中市南郑区新集中心卫生院地块详细规划批后公布图



地块区位图



指北针和比例尺



图例

020101 080602	地块编号 用地类型代码		建筑最小退距控制线	080602	基层医疗卫生设施用地		道路红线
	规划地块范围		主要出入口		应急出入口		垃圾收集点

地块控制指标一览表

地块编号	用地类型代码	用地类型	用地面积(公顷)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	配套设施	规划状态	备注
020101	080602	基层医疗卫生设施用地	1.1665	0.6-1.0	≥25	≤35	≤24	配建机动车停车位不小于1.0个/每100㎡建筑面积，非机动车位不小于1.5个/每100㎡建筑面积；配建垃圾收集点占地不小于40㎡（医疗垃圾与生活垃圾分别收集）	现状改扩建	—

地块城市设计引导

管控要素	管控要求	管控方式
立面形式	建筑采用现代医疗建筑形式，适度转译陕南传统民居挑檐、水平舒展等建筑语汇，避免过度仿古	引导性
建筑色彩	建筑色彩选择上采用与当地传统建筑相近的米白、浅米灰为主色调	引导性
环境景观	整体环境与传统园林景观相结合，优先选用本地乡土植物，配套建设康复休闲绿地	引导性
夜间照明	统一一体化设计，静态亮化，凸显建筑质感与汉中文化标识	引导性

地块规划管控规则

- 控制指标中用地类型、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，其中容积率计算规则按省市相关规划管理技术规定执行。
- 规划用地的兼容性按省市相关规划管理技术规定的要求执行。
- 建筑退线在满足本图则最小退距的基础上，还应满足《陕西省城市规划管理技术规定》等文件的要求。
- 地块设计标高在具体项目规划设计时，需结合周边道路和用地统筹考虑。
- 规划地块面积以最终实测面积为准。
- 未尽事宜按国家和地方相关规定执行。